



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE COLIMA**, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**DIF ESTATAL**”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA ING. JULIA JAHEL PÉREZ QUIÑONEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ASISTIDA POR LA LICDA. DANIELA OROZCO PINEDA, DIRECTORA DE SISTEMAS MUNICIPALES, ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO Y POR LA LICDA. LETICIA MUÑOZ ZEPEDA, ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ASISTENCIA JURÍDICA; Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA “**AYEA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ADRIÁN MORALES PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**”, Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DESIGNARÁ COMO “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERO: La Coordinación de los Programas Alimentarios, dependiente de la Dirección de Sistemas Municipales, Alimentación y Desarrollo Comunitario del DIF Estatal, mediante órdenes de servicio número 1975, 1976 y 1977, solicitó la remodelación y/o adecuaciones de la planta de alimentación del DIF Estatal Colima.

SEGUNDO: Como resultado de lo anterior y con fundamento en lo establecido en el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima, el Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles preparó el procedimiento de invitación restringida 018/2020, el cual fue desahogado en la sesión ordinaria del Comité de Adquisiciones de fecha 19 de noviembre de 2020, en el cual se adjudicaron los paquetes 1, 3 y 7 a favor de la empresa “**AYEA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**”.

TERCERO: Que la Coordinación de los Programas Alimentarios cuenta con los recursos suficientes para cubrir el importe del presente contrato, en virtud de que sufragará los servicios con recursos propios, bajo la partida presupuestal identificada como “Conservación y mantenimiento menor de inmuebles”.

DECLARACIONES:

I.- Declaraciones de “DIF ESTATAL”:

I.1. Es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante la abrogada Ley sobre el Sistema Estatal de Asistencia Social de Colima, cuyo Decreto número 48, expedido por el Poder Legislativo del Gobierno del Estado, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Colima, con fecha 30 de julio del año



1977; la referida personalidad, consta en el artículo 56 de la vigente Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, mediante Decreto 587, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Colima, con fecha del 1° de septiembre del año 2012.

I.2. Funge como organismo regulador de la asistencia social, cuyos objetivos principales son la promoción y prestación de servicios de asistencia social, la interrelación sistemática con instituciones públicas y privadas, para la ejecución de acciones en esta materia, así como las demás acciones que establezca la Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, y el resto de disposiciones legales aplicables.

I.3. La Ing. **Julia Jahel Pérez Quiñonez**, manifiesta que actualmente se desempeña como Directora General del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Colima (DIF Estatal), se identifica con credencial de elector con código identificador de credencial **1520684651** expedida por el Instituto Nacional Electoral y acredita su personalidad con el nombramiento expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Colima, con fecha 20 de marzo de 2020, por lo que con fundamento en las fracciones **VII, VIII y IX** del artículo **73** de la Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, cuenta con las facultades para suscribir el presente contrato, manifestando que las mismas no le han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alguna.

I.4. Señala como domicilio legal, el ubicado en calle Encino número 530, colonia Rinconada del Pereyra, Colima, Colima, C.P. 28078, que la clave del Registro Federal de Contribuyentes de su representada es **SED7707304N6**, lo que acredita con la copia de la cédula de identificación fiscal, y cuenta con números telefónicos para ser localizada 312 316 31 00 y 312 316 31 01.

I.5 La Licda. Daniela Orozco Pineda, en carácter de Directora de Sistemas Municipales, Alimentación y Desarrollo Comunitario del DIF Estatal Colima, tiene facultades para suscribir el presente instrumento contractual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 fracción III de la Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima en relación con lo dispuesto en el inciso c) de la fracción II del artículo 4, 79, 80 y 81 del Reglamento Interior del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Colima.

I.6. La Licda. Leticia Muñoz Zepeda, en carácter de Encargada de la Dirección de Asistencia Jurídica del DIF Estatal Colima, tiene facultades para suscribir el presente instrumento contractual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, en relación con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento Interior del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Colima.

II. Declaraciones de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO":

II.1. Que la persona moral que representa, se encuentra debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas aplicables, en su modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable (S.A. de C.V.), cuyo objeto es diseñar, proyectar, calcular, evaluar, supervisar, ejecutar y contratar



todo tipo de obras civiles, tales como infraestructura urbana, suburbana, industrial, hospitalaria, eléctrica, hidráulica, sanitaria, topográfica, de arquitectura, aeroportuaria, movimientos de tierra, estructura de concreto y metálicas, cimentaciones, demoliciones, pavimentos y carretas, puentes, puertos, obras marítimas y fluviales, perforación de pozos, control del medio ambiente, reparaciones y edificaciones en general incluyendo la fabricación y compraventa de todos los materiales de construcción que se requieran. Realizar íntegramente fraccionamientos y desarrollos inmobiliarios industriales, comerciales, habitacionales urbanos, campestres, turísticos o ecológicos así como administrarlos, equiparlos y conservarlos; de conformidad con la Póliza número 405 (cuatrocientos cinco), de fecha 07 (siete) de enero del año 2014, otorgada ante la Fe del Licenciado Marco Antonio Barbosa Reyes, Corredor Público número 2 del Estado de Colima.

II.2. Declara el **Arq. Adrián Morales Pérez**, que comparece al presente acto, en calidad de Administrador Único de la empresa "**AYEA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**", que se identifica con credencial de elector con número de folio **0000070021940**, emitida por el Instituto Federal Electoral, personalidad que consta en la Póliza número 405 (cuatrocientos cinco), de fecha 07 (siete) de enero del año 2014, otorgada ante la Fe del Licenciado Marco Antonio Barbosa Reyes, Corredor Público número 2 del Estado de Colima, la cual se anexa copia simple al presente contrato, previamente cotejado con su original.

II.3. De igual manera, declara que el domicilio legal de su representada, se encuentra ubicado en calle Mariano Escobedo número 3, colonia Centro, Villa de Álvarez, Colima; con Registro Federal de Contribuyentes **ACO1401076U6** y número telefónico 312 161 41 41.

II.4. Señala que para el cumplimiento de éste contrato no es necesario contar con autorización para la ejecución del mismo.

II.5. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada no se encuentra en alguno de los supuestos que establece el artículo 38 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima.

II.6. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima y su reglamento, a los cuales se sujeta el presente contrato.

II.7. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

II.8. Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a prestar los servicios objeto de este contrato, y dispone de la organización y elementos suficientes para tal objeto.

III. Declaran "LAS PARTES" que:



III.1. El presente instrumento no contiene cláusula alguna contraria a la ley, la moral o a las buenas costumbres, y que para su celebración no media coacción alguna y consecuentemente, carece de todo error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte, la validez del mismo.

III.2. Una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que comparecen, es su voluntad celebrar el presente contrato, obligándose para ello, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO.

El objeto del presente instrumento contractual es que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** realice los servicios de preliminares y albañilería en general, instalación eléctrica y aire acondicionado de sala de juntas, dentro del proyecto de remodelación y/o adecuaciones de la planta de alimentación del **"DIF ESTATAL"**, ubicada en Av. 20 de Noviembre esq. J. Jesús Carranza, Parque Hidalgo, Colima; los cuales se encuentran ampliamente descritos en el **Anexo Único**. Dichos servicios se realizarán del 26 de noviembre de 2020 al 31 de enero de 2021.

SEGUNDA. PRECIO.

De conformidad con el objeto señalado en la cláusula anterior **"LAS PARTES"** acuerdan que el precio pactado por los servicios realizados es por la cantidad de **\$548,068.81 (quinientos cuarenta y ocho mil sesenta y ocho pesos 81/100 M.N)** con el Impuesto al Valor Agregado incluido, precio que se mantendrá fijo hasta la entrega total de los servicios descritos en la cláusula anterior.

TERCERA. FORMA DE PAGO Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA PARA EL CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO.

El monto descrito en la cláusula que antecede, será entregado a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** mediante transferencia electrónica en tres exhibiciones distribuidas de la siguiente manera:

- a) La cantidad de **\$164,420.64 (ciento sesenta y cuatro mil, cuatrocientos veinte pesos 64/100 M.N.)** equivalente al 30% del monto total de los trabajos, el cual se entregará como anticipo dentro de los 15 (quince) días siguientes a la emisión del Comprobante Fiscal Digital por Internet (C.F.D.I.).
- b) La cantidad de **\$219,227.52 (doscientos diecinueve mil, doscientos veintisiete pesos 52/100 M.N.)** equivalente al 40% del monto total de los trabajos, el cual se entregará durante la realización de los mismos, siempre y cuando se tenga un avance de la obra mínimo del 30%, autorizado por escrito por el personal de supervisión del **"DIF ESTATAL"**.



- c) La cantidad de **\$164,420.64 (ciento sesenta y cuatro mil, cuatrocientos veinte pesos 64/100 M.N.)** equivalente al 30% del monto total de los trabajos, el cual se entregará a la conclusión de los mismos.

Para el cumplimiento de los pagos de manera oportuna por parte del **"DIF ESTATAL"**, se requiere que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** entregue la documentación complementaria que consiste en: Programación de obra, tarjeta de precios unitarios, fichas técnicas de los materiales o productos especiales de aplicación dentro de la obra, evidencia fotográfica acompañada de croquis referenciados sobre los planos en espacios del centro, tres estimaciones sobre las partidas realizadas y previamente validadas por la supervisión, las cuales deberán ser entregadas de manera digital y física, así como la bitácora de obra.

Posterior al pago de anticipo se deberá enviar la primera estimación con los documentos comprobatorios en un periodo máximo de quince (15) días a partir de la recepción del pago. Una vez que la supervisión de obra del **"DIF ESTATAL"** reciba la primera estimación, tendrá cinco (05) días hábiles para la revisión de la información, para posteriormente notificar al contratista si existiera algún dato para su ajuste o complemento.

Para la estimación número tres (3), deberá entregar el acta de entrega recepción con calidad de autorizada, más la documentación complementaria previa a las dos anteriores estimaciones, la modificación de planos finales tal y como se ejecutó la obra, entrega de manuales e instructivos de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los bienes instalados.

Para efectos de la entrega de los recursos pactados, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** manifiesta que las transferencias se realizarán a la cuenta número **65504208020**, con CLABE Interbancaria **014098655042080208**, del banco **SANTANDER**, a nombre de **"Ayea Constructora S.A. de C.V."**, dentro de los 15 días siguientes de haber recibido los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (C.F.D.I.) correspondientes en formato PDF y XML, en los Departamentos de Control Presupuestal y de Bienes Muebles e Inmuebles a los correos electrónicos recepcionfacturasdifcol@gmail.com y dianarangel4667@gmail.com. **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, se reserva su derecho a designar otra u otras cuentas para ello, lo cual notificará a **"DIF ESTATAL"** con la debida oportunidad.

CUARTA. DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

"LAS PARTES" acuerdan que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** comenzará con la realización de los servicios descritos en la cláusula primera, a partir de la firma del presente instrumento legal y se compromete a terminarlos a más tardar el día 31 de enero de 2021, los horarios y días de trabajo serán establecidos de común acuerdo con el personal de supervisión de la Institución. Dichos trabajos serán supervisados por personal del Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles del **"DIF ESTATAL"**, quienes podrán negarse a aceptar los servicios cuando:



- a) El servicio/trabajo no sea de la calidad y especificación solicitada;
- b) Presenten defectos, mala ejecución, mal terminado durante la entrega y/o instalación, por causas imputables a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**;
- c) Cuando los servicios entregados no cumplan con las características solicitadas por la supervisión del **"DIF ESTATAL"**;

Para el caso de que el **"DIF ESTATAL"** encuentre deficiencias en la calidad de los servicios proporcionados por **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, o bien cuando estos no se realicen conforme a lo señalado en la cláusula primera de éste contrato, **"DIF ESTATAL"** notificará por escrito a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, dentro de las 24 horas siguientes al momento en que se haya percatado de la irregularidad, según sea el caso. Una vez notificado **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** de dicha situación, deberá de notificar por el mismo medio a **"DIF ESTATAL"** si considera procedente o no efectuar la reposición o reemplazo solicitado. En caso de ser improcedente, a consideración de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, deberá acreditar fehacientemente la causa, motivo y/o razón por la cual no es posible. De darse ésta situación, **"LAS PARTES"** procurarán mantener el diálogo para llegar a un acuerdo de conformidad.

QUINTA. DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL Y OTRAS.

Durante el cumplimiento del objeto del presente contrato **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se compromete a realizar los servicios de conformidad con los datos y especificaciones que refiere el presente contrato y el **Anexo Único** con eficiencia, oportunidad y en la forma, términos y con los materiales y/o herramientas que estime necesarias en su momento, asumiendo la responsabilidad civil que pudiera derivar, así como aquella derivada de la realización de los servicios de manera deficiente. **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** será el único responsable de los daños, perjuicios o cualquier consecuencia generada por su personal durante las actividades inherentes al cumplimiento de éste contrato.

En caso de que exista alguna violación a los Derechos en materia de propiedad intelectual como parte del cumplimiento del objeto del presente instrumento legal, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** asume en calidad de proveedor toda la responsabilidad que se pudiera derivar, según sea el caso, quedando el **"DIF ESTATAL"** sin obligación alguna en éste sentido.

SEXTA. VIGENCIA.

La vigencia de éste contrato será desde la fecha de su firma hasta el 31 de enero de 2021, o en su defecto, hasta que se cumpla con el objeto del presente contrato y se realice el pago a favor de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

"LAS PARTES" acuerdan que solamente se podrá otorgar una prórroga para el cumplimiento de las obligaciones generadas mediante el presente contrato cuando existan circunstancias propias del caso fortuito y/o fuerza mayor debidamente comprobadas.



SÉPTIMA. RESCISIÓN CONTRACTUAL.

“LAS PARTES” convienen que el presente contrato podrá rescindirse o darse por terminado de manera anticipada, cuando alguna de “LAS PARTES” no cumpla con los acuerdos estipulados en el contrato o cuando “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” ceda parcial o totalmente el compromiso de este contrato, sin la autorización expresa de “DIF ESTATAL”.

Lo expuesto en la presente cláusula, bajo ninguna circunstancia implica la renuncia por parte de “DIF ESTATAL” a la indemnización, penas convencionales, ni a ejercer las acciones legales correspondientes por concepto de daños y perjuicios. De igual manera, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” queda obligado a responder ante el “DIF ESTATAL” de los defectos y vicios ocultos de los servicios, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en éste contrato y en la legislación aplicable.

OCTAVA. GARANTÍAS DE BUEN CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.

Convienen las “LAS PARTES” que a fin de garantizar la total entrega de los bienes contratados, deberán cumplir con lo establecido en el artículo 52, numeral 4, fracciones I y III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá exhibir una póliza de fianza como **garantía de buen cumplimiento** por la cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del servicio adjudicado.

Así mismo, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá exhibir una póliza como **garantía por los defectos y vicios ocultos** por la cantidad del 10% (diez por ciento) del valor del contrato, con la finalidad de que responda por las fallas de los servicios realizados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, así como en la legislación aplicable.

Las garantías deberán contener en su texto las siguientes manifestaciones:

- a) Que se otorga para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y estipulaciones del contrato por parte del prestador de servicios adjudicado, del procedimiento de invitación restringida 018/2020 (**garantía de buen cumplimiento**). Que se otorga para responder por las fallas de los servicios realizados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, así como en la legislación aplicable, por parte del prestador de servicios adjudicado, del procedimiento de invitación restringida 018/2020 (**garantía por los defectos y vicios ocultos**).
- b) Que la fianza tendrá vigencia, hasta que se cumpla el periodo de garantía de los bienes y/o servicios licitados.



- c) En el caso de que sea prorrogado el plazo establecido en el inciso anterior, por cualquier causa, deberá contener los endosos correspondientes y prorrogados su vigencia por el tiempo que sea necesario.
- d) Acorde con lo establecido la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, la compañía afianzadora se obliga a atender las reclamaciones por incumplimiento del prestador de servicios adjudicado.

Deberán indicar expresamente lo siguiente:

- 1. Expedirse a favor del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Colima (DIF Estatal).
- 2. La indicación del importe total garantizado con número y letra.
- 3. Referencia de que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- 4. La información correspondiente al nombre y/o número del contrato, su fecha de firma así como la especificación de las obligaciones garantizadas.
- 5. El señalamiento de la denominación o nombre del contratista, proveedor o fiado.
- 6. La condición de que la vigencia de la fianza deberá quedar abierta (para permitir que cumpla con su objetivo, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previsto en los contratos y actos administrativos).

Deberá contener además, expresamente, los siguientes textos:

- a) "Esta garantía estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se pronuncie resolución definitiva, de forma tal que su vigencia no podrá acortarse en razón del plazo de ejecución del contrato o pedido principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia. Así mismo esta fianza permanecerá en vigor aun en los casos en que el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia en Colima (DIF Estatal) otorgue prorrogas o esperas al proveedor, contratista o fiado para el cumplimiento de sus obligaciones."
- b) "La Institución de Fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, para la efectividad de la presente garantía, procedimiento al que también se sujetara para el caso del cobro de



intereses que prevé el artículo del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida”.

- c) “Para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Colima (DIF Estatal), con la manifestación de haber recibido satisfactoriamente los bienes y/o servicios solicitados en el ANEXO 1 TÉCNICO”.

Ambas garantías deberán presentarse dentro de los 10 días siguientes a la firma del presente contrato y servirán para asegurar que los servicios adjudicados, cumplan invariablemente con las especificaciones solicitadas por “DIF ESTATAL”. El incumplimiento de la exhibición de las garantías antes mencionadas, es causa suficiente para invalidar el presente contrato.

NOVENA. PENAS CONVENCIONALES.

“DIF ESTATAL” podrá pactar penas convencionales a cargo del prestador por atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas de entrega o de la prestación del servicio, las que no excederán del monto de la garantía de cumplimiento del contrato, y serán determinadas en función de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente. En las operaciones en que se pactare ajuste de precios, la penalización se calculará sobre el precio ajustado.

DÉCIMA. TRANSPARENCIA.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” manifiesta su consentimiento, para que sus datos personales sean tratados de manera pública, de conformidad con lo establecido por el artículo 29 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Colima, los Lineamientos técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el Título Quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública que deben difundir los sujetos obligados en los portales de internet y la Plataforma Nacional de Transparencia.

DÉCIMA PRIMERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

El presente contrato podrá ser modificado total o parcialmente en su contenido, siempre y cuando exista consentimiento por escrito de “LAS PARTES” y el mismo se encuentre vigente, por lo que en este acto “LAS PARTES” manifiestan su conformidad respecto a que podrán acordar la modificación de alguna de las cláusulas así como el incremento del monto del contrato o cantidad de los bienes adjudicados, siempre y cuando la modificación de que se trate, se realice dentro de los doce meses posteriores a la firma del presente contrato, que éste se encuentre vigente y que el monto total de las modificaciones no rebase en conjunto el 20% del monto o volúmenes establecidos originalmente, así como que el precio de los bienes sea igual al pactado en el contrato original.

g



DÉCIMA SEGUNDA. DAÑOS Y PERJUICIOS.

En ningún caso "DIF ESTATAL" será responsable por los daños y perjuicios, pérdida de utilidades o cualquier otra reclamación contra "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" realizada por terceros.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DE DERECHOS.

Los derechos y obligaciones del presente contrato, no podrán ser cedidos, vendidos, traspasados, enajenados o donados a terceros, salvo solicitud expresa y por escrito de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" y la autorización de "DIF ESTATAL", para lo cual se formalizará un contrato modificatorio al presente.

DÉCIMA CUARTA. DE LA RELACIÓN LABORAL.

Cada una de "LAS PARTES" será responsable de las relaciones laborales con sus trabajadores, por lo que ninguna de ellas será considerada como intermediaria ni tendrá responsabilidad en la relación laboral respecto de los trabajadores de la otra, por lo que se obligan a responder por cualquier conflicto laboral que surja con sus trabajadores, relevando a la otra parte de cualquier responsabilidad, comprometiéndose a sacarla a salvo y en paz, así como de la responsabilidad ante terceros y asumirán sus responsabilidades fiscales y de seguridad social y en ningún caso serán consideradas como patrones solidarios o substitutos.

DÉCIMA QUINTA. DE LA JURISDICCIÓN.

Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento, controversia o reclamación proveniente o relacionada con este contrato de prestación de servicios, incluyendo cualquier conflicto sobre su existencia, validez o terminación o relación a un incumplimiento y en aquellos aspectos no previstos en el mismo, "LAS PARTES" expresamente convienen en estarse a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima y de manera supletoria a los Códigos Civiles y de Procedimientos Civiles vigentes.

De igual manera, "LAS PARTES" convienen someterse a la jurisdicción de los Tribunales competentes del fuero común de la Ciudad de Colima, Colima; renunciando expresamente al fuero de su domicilio presente o futuro.

DÉCIMA SEXTA. DE LAS CONTROVERSIAS.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de existir controversia para determinar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas y ejercicio de los derechos establecidos en el presente documento, estarán antes que nada, obligados a someterse a los procedimientos para resolución de controversias de negociación, mediación o arbitraje señalados en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima. En caso de no ser posible llegar a un acuerdo en alguna de estas vías, se dejan a salvo los derechos de cada una de "LAS PARTES" para que, previa notificación extrajudicial en los domicilios aquí señalados, ante presencia de fedatario público se requiera del cumplimiento de las obligaciones pendientes otorgando un plazo no mayor a 7 días naturales, antes de proceder ante las instancias administrativas y/o judiciales correspondientes, según consideren "LAS PARTES".



DÉCIMA SÉPTIMA. DE LAS NOTIFICACIONES.

Cuando fuere necesario para cualquiera de "LAS PARTES" notificar o requerir a la otra, según lo acordado en el presente contrato, dicha notificación o requerimiento habrá de ser por escrito en el domicilio señalado por cada una de éstas o enviado por mensajería con acuse de recibo.

Leído que fue el presente contrato por "LAS PARTES", sabedoras de su contenido, valor y fuerza legal, lo firman por triplicado en la Ciudad de Colima, Colima, el día 26 de noviembre de 2020.

POR "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"

ARQ. ADRIÁN MORALES PÉREZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

POR "DIF ESTATAL"

ING. JULIA JAHIEL PÉREZ QUIÑONEZ
DIRECTORA GENERAL

ASISTIDOS POR:

LICDA. DANIELA OROZCO PINEDA
DIRECTORA DE SISTEMAS MUNICIPALES,
ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO DEL
DIF ESTATAL

LICDA. LETICIA MUÑOZ ZEPEDA
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ASISTENCIA
JURÍDICA DEL DIF ESTATAL

ELABORÓ: LICDA. ITZY PAOLA MARTÍNEZ PÉREZ, ASESOR JURÍDICO

REVISÓ: LICDA. LETICIA MUÑOZ ZEPEDA, ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ASISTENCIA JURÍDICA



ANEXO ÚNICO
DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN EL SISTEMA PARA EL
DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE COLIMA Y LA EMPRESA "AYEA
CONSTRUCTORA S.A. DE C.V." EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2020.

Descripción de los servicios a realizar por parte de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO":

PAQUETE 1: PRELIMINARES Y ALBAÑILERÍA

	PRELIMINARES Y ALBAÑILERÍA	UNIDAD	CANT.	COSTO	TOTAL
1	Demolición y retiro de pila-lavadero y alacena de cocina (3.56m x 0.77m) Incluye: resanes en muros producto de la demolición, retiro de materiales excedentes en punto designado por la supervisión, limpieza y retiro fuera del centro.	PZA	1	\$1,591.15	\$1,591.15
2	Demolición y apertura de vano para colocación de ventanal (1.50m x 0.55m) para área de entrega de alimentos. Incluye: Retiro de ventana metálica existente, demolición, resanes y forjado de boquillas a base de mortero, terminado floteado para recibir aluminio o pintura. Limpieza y retiro de escombro fuera del centro en punto designado por la supervisión por medios mecánicos o manuales, herramientas y mano de obra necesaria para su correcta terminación.	PZA	1	\$573.43	\$573.43
3	Retiro de pisos de vinil existente donde sea necesario en áreas de remodelación. Incluye: remover vinil adherido en pisos y materiales excedentes, limpiar, retirar y poner en punto designado por la supervisión para posteriormente retirar fuera del centro por medios mecánicos o manuales, herramienta y MO necesarias para su correcta terminación.	M2	250	\$34.05	\$8,512.50
4	Retiro de lambrines en muros de cocina existente Incluye: resanes en muro, limpieza, retiro de materiales excedentes y retirar fuera del centro por medios mecánicos o manuales, herramienta y MO necesarias para su correcta terminación.	M2	15	\$141.81	\$2,127.15
5	Demolición y retiro de aplanados de muros, plafones y marquesinas dañadas o con desprendimiento de enjarre por efectos de salitre, Incluye: Demolición, limpieza y retiro de materiales excedentes a punto designado por la supervisión para posterior retiro fuera del centro,	M2	500	\$32.62	\$16,310.00
6	Demolición, ampliación y forjado de vano para puerta de servicio, en medidas 0,14x 2,10m (entre cocina y cuarto de servicio),	PZA	1	\$460.92	\$460.92
7	Retiro de zoclo de mosaico existente en áreas administrativas. Incluye; resane de muro con mortero-arena, retiro de materiales sobrantes y Limp. .	ML	60	\$52.94	\$3,176.40
8	Recorte de puertas de intercomunicación (altura) Incluye: Quitar, cortar y volver a colocar. No más de 4cm.	PZAS	8	\$752.53	\$6,020.24
9	Retirar ventanas existentes de herrería y cristal y moverlas a punto designado por la supervisión dentro del inmueble.	M2	75	\$90.53	\$6,789.75

Handwritten signature and initials in blue ink.



10	Retirar puertas existentes de herrería y moverlas a punto designado por la supervisión dentro del inmueble.	PZAS	7	\$123.18	\$862.26
11	Aplanado en muros y plafones. Incluye: Enjarre a base de mortero-arena, aplicación de producto retardante al salitre, terminado fino para recibir pintura. (Área previamente identificadas, indicadas por la supervisión).	M2	500	\$136.22	\$68,110.62
12	Reparación y nivelación de losa de piso perimetral a la fosa, así como al pasillo inmediato, Incluye: resane (fino a base de cemento-arena) para corregir oquedades, ranuras, grietas y perfilar esquinas de piso; aplicación de producto especial para unión de concreto viejo con nuevo, nivelación.	M2	30	\$85.79	\$2,573.63
13	Fabricación de barras para cocina. Forjada base de concreto 100kg/cm ² de 7cm-espesor y 60cm de ancha, armada con varilla de 3/8" a cada 20cms. Con muros de tabicón de 10cm de espesor asentado con mortero proporción 1:2, con aplanado enrasado, boquillas, ambas caras. Terminada altura de 85cm. para recibir azulejos, Con repison de 8cm de Espesor.	ML	3.5	\$727.09	\$2,544.81
14	Fabricación de 2 barras en cocina a diferente altura de: 0.40cm de ancha x 1.50m de larga x 7cm y de 35cm de ancha x 1.50m de larga x 7cm de espesor. Forjada base de concreto 100kg/cm ² armado con varilla de 3/8" a cada 20cms. Ligadas por una dala de concreto 100kg/cm ² de 15x20cm., anclada a castillos existentes y sobre muro existente. Incluye boquillas y terminado enrasado para recibir azulejo. Una barra terminada a una altura de 85cm (Adentro de la cocina.)Y la otra a una altura de 1.00m (por fuera de cocina).	PZA	1	\$2,493.79	\$2,493.79
15	Elaboración de repison de concreto simple de 100kg/cm ² de 8cm de espesor en alacena de cuarto de servicio de cocina.	ML	2.8	\$225.35	\$630.99
16	Firme de concreto de 100kg/cm ² de 10cm espesor en área nueva de comedor asentado sobre empedrado existente. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, malla electro soldada 6x6 10/10, terminado rallado, boleado en su perímetro, cortado o colado en 2 losas de igual medida. Con materiales, herramienta, mano de obra y limpieza del área. Todo para su correcta terminación.	M2	25	\$298.21	\$7,455.31
17	Suministro e instalación de una hilada de tabicón de canto de 10cm pegada con mortero-arena sobre pretil de pasillo. Incluye: Boquillas 3 caras, chaffán terminado floteado	ml	3.5	\$195.96	\$685.88
18	Entortado a base de cemento-jal-arena, terminado floteado.	M2	7	\$87.26	\$610.80
19	Aplicación de impermeabilizante acrílico con membrana de refuerzo PASA o similar en calidad y precio, Garantía mínimo de 3 años.	M2	8.75	\$131.40	\$1,149.73
20	Recoger escombros, cargado a máquina y acarreo en camión volteo de material producto de la remodelación, hasta una distancia máxima de 5km.	M3	12	\$247.79	\$2,973.45
PISOS Y AZULEJOS		UNIDAD	CANT.		
21	Suministro y colocación de vitropiso marca INTERCERAMIC, modelo BRUNEI 40X40 CMS color ivory o similar, en las siguientes áreas: Pasillo de ingreso, oficinas administrativas, sala de juntas, vestíbulo, bodega 1, cocina, cuarto de servicio; Incluye: Limpieza de superficie, nivelación, pegado con pegapiso: "piso sobre piso". Retiro de sobrantes, limpieza, material y mano de obra necesarios para su correcta instalación.	M2	300	\$261.15	\$78,345.13



22	Suministro y colocación de azulejo en muros de cocina marca INTERCERAMIC, modelo Crema Marfil Claro 25cm x 40cm. Incluye: preparación y limpieza de la superficie, materiales y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	M2	55	\$297.87	\$16,382.70
23	Suministro y colocación de zoclo marca INTERCERAMIC modelo BRUNEI 40X40 CMS en medida 6.66cmx40cm. Incluye: Limpieza y preparación de superficies, materiales y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	ML	295	\$60.63	\$17,885.35
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA EN COCINA		UNIDAD	CANT.		
24	Adecuación de tubería existente de fofó para salida hidráulica para tarja a base de PVC hidráulico de ½" y tubería de PVC sanitario de 2" para descarga. Incluye: conexiones, llaves angulares, adhesivos, empaques, herramienta y mano de obra necesaria para su correcta ejecución.	SALIDA	1	\$1,495.77	\$1,495.77
INSTALACIÓN GAS L.P. COCINA		UNIDAD	CANT.		
25	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L de ½" para ESTUFA Y TANQUE ESTACIONARIO Incluye: Válvulas de seguridad y conexiones según la normatividad vigente, herramienta, limpieza y mano de obra necesaria para su correcta instalación.	SALIDAS	2	\$1,460.20	\$2,920.40
26	Suministro e instalación de tanque estacionario marca CYTSA, cap. 120lts. Incluye: tanque estacionario, tubería de cobre tipo L de ½", ¾" y 1" válvulas, conexiones según la normatividad vigente, herramientas, materiales y mano de obra necesarios para su correcta instalación.	PZA	1	\$7,391.16	\$7,391.16
MOBILIARIO Y ACCESORIOS EN COCINA		UNIDAD	CANT.		
27	Suministro y fabricación de puertas de MDF Melaminico 16mm texturizado para alacena abajo de barra de cocina, con un entrepaño. Incluye: marco, jaladeras, bisagras, clips, herramientas, materiales y mano de obra necesarias para su buen funcionamiento y fabricación de acuerdo a diseño. Barra 1(2 puertas de 35cm de ancha x 70cm de alto. Barra 2 (1 puertas de 38cm de ancho x 70cm alto.) Barra 3(2 puertas de 29.5cm de ancho x 70cm de alto.)	PZAS	1	\$6,652.04	\$6,652.04
28	Suministro y fabricación 3 CAJONES debajo de barra de cocina MDF Melaminico 16mm texturizado para alacena abajo de barra de cocina. Incluye: marco, jaladeras, riel metálico, corredera, herramientas, materiales y mano de obra necesarias para su buen funcionamiento y fabricación de acuerdo a diseño. Medidas: 23cm de alto x 59 de ancho x 50cm de profundidad.	PZA	1	\$4,188.32	\$4,188.32
29	Suministro y colocación de tarja de ACERO INOXIDABLE DOBLE TINA CON ESCURRIDERO, Cal. 14 Mod: "Cocinas Modulares" o similar. Con mezcladora para fregadero 8" cromo Mod: "Sink facucet" o similar, incluye: canasta, contra canasta, mangueras alimentadoras, cespól y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	1	\$4,128.59	\$4,128.59
30	Suministro y colocación de 4 puertas de 50cm de ancho por 2.30 de alto para alacena (con 4 entrepaños de 16mm, de 1.968m de ancho por 50 cms de profundidad), a base de MDF Melaminico de 16mm texturizado, color a elección. Incluye: marco, jaladeras, bisagras, clips, herramientas, materiales y mano de obra necesarias para su buen funcionamiento y fabricación de acuerdo a diseño anexo.	PZA	1	\$11,333.09	\$11,333.09

g

Handwritten signatures and initials on the right margin.



31	Suministro y colocación de Alacena, 2 puertas de 40cm de ancho por 2.30 de alto para alacena, con 3 tapas laterales a base de MDF Melaminico 16mm texturizado color a elección, con 4 entrepaños de 50 cms de profundidad por 76.8 cms de ancho, Incluye: marco, jaladeras, bisagras, clips, herramientas, materiales y mano de obra necesarias para su buen funcionamiento y fabricación de acuerdo a diseño anexo.	PZA	1	\$9,854.86	\$9,854.86
32	Suministro y colocación de alacena, a base de MDF Melaminico color a elección de 16mm texturizado, con entrepaño, color a elección, adosada y fijada en muros. (70cm de altura x 30cm de profundidad.) Incluye: jaladeras, bisagras, clips, herramientas, materiales y mano de obra necesarias para su buen funcionamiento y fabricación de acuerdo a diseño.	ML	4.10	\$4,206.36	\$17,246.08
PINTURA		UNIDAD	CANT.		
33	ÁREA INTERIOR: Pintura vinílica marca casther calidad tonal o similiar en calidad y precio. Incluye: retiro de pintura dañada, resanes necesarios, sellador y aplicación de pintura color a elección por la institución a dos manos	M2	1000	\$59.54	\$59,540.00
34	ÁREA EXTERIOR: Pintura vinílica marca casther calidad tonal o similiar en calidad y precio Incluye: retiro de pintura dañada, resanes necesarios, sellador y aplicación de pintura color a elección por la institución a dos manos.	M2	650	\$59.54	\$38,700.88
35	Pintura de esmalte marca casther o similar en calidad y precio a herrería de ventanas y protecciones Incluye: limpieza de perfiles metálicos, aplicación de pintura esmalte a dos manos.	M2	166	\$123.19	\$20,448.85
36	Trabajos de limpieza fina de toda la obra.	LOTE	1	\$10,619.47	\$10,619.47
SUBTOTAL DEL PAQUETE 1					\$83,298.49

PAQUETE 3: INSTALACIÓN ELÉCTRICA INCLUYE MODIFICACIONES, ADECUACIONES A LAS LÍNEAS, MATERIALES Y ACCESORIOS EN GENERAL.

	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	UNIDAD	CANT.	COSTO	TOTAL
1	Desmontaje y retiro de interruptores inhabilitados en área de almacenes, Incluye: Retiro de piezas sin uso, resanes necesarios sobre muro existente, mano de obra, materiales menores, limpieza del área de trabajo y retiro de excedentes producto de los trabajos.	PZA	5	\$128.32	\$641.59
2	Desmontaje y retiro de acometida fuera de fosa de carga y descarga, Incluye: Retiro de piezas sin uso, resanes necesarios, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza del área de trabajo y retiro de excedentes producto de los trabajos.	PZA	1	\$2,867.64	\$2,867.64
3	Salida eléctrica para apagador sencillo; incluye cableado a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio cal #8, #10, #12 y #14. tierra física, apagador sencillo marca ROYER 100 BCO, o similar en calidad y precio, chalupas, tapas, placa de una, dos y tres ventanas, conexión, fijación y materiales para su fijación, pruebas, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	SALIDA	16	\$605.66	\$9,690.62



4	Salida eléctrica para contacto polarizado duplex oculto, Incluye cableado a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio, cal #10, #12 y #14, cable desnudo Cal. #14 para tierra física, contacto polarizado, placa, chalupa, fijación y materiales para fijación, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra P.U.O.T.	SALIDA	12	\$665.20	\$7,982.44
5	Salida eléctrica para apagador sencillo; Adecuación sobre cableado existente a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio cal #8, #10, #12 y #14. tierra física, apagador sencillo marca ROYER 100 BCO, o similar en calidad y precio, tapas, placa de una, dos y tres ventanas, conexión, fijación y materiales para su fijación, pruebas, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	SALIDA	27	\$492.74	\$13,304.07
6	Salida eléctrica para contacto polarizado duplex, Adecuación sobre cableado existente, a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio, cal #10, #12 y #14, cable desnudo Cal. #14 para tierra física, contacto polarizado, placa, fijación y materiales para fijación, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra P.U.O.T.	SALIDA	26	\$665.20	\$17,295.29
7	Salida eléctrica para contacto sencillo, adecuación sobre cableado existente de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio, cal #10, #12 y #14, cable desnudo Cal. #14 para tierra física, contacto polarizado, placa, fijación y materiales para fijación, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra P.U.O.T.	SALIDA	10	\$492.74	\$4,927.43
8	Suministro y colocación de lámparas con cableado existente modelo KIT 18 w, Incluye; retiro de lámparas dañadas, colocación de lámparas nuevas, materiales menores, materiales para fijación, herramientas y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	6	\$256.24	\$1,537.43
9	Suministro y colocación de lámparas con cableado existente modelo KIT 36 w, Incluye; retiro de lámparas dañadas, colocación de lámparas nuevas, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	4	\$431.15	\$1,724.60
10	Suministro y colocación de foco tipo led con cableado existente, mod. 15w, luz fría, 1 Incluye; retiro de foco dañado, colocación de foco nuevo, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	4	\$184.87	\$739.47
11	Suministro y colocación de lámpara de empotrar LED, en cableado existente, de 10w 100-127 600 IB, luz fría, 1 Incluye; retiro de foco dañado, colocación de foco nuevo, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	3	\$492.74	\$1,478.23

g

hny
sp
[Signature]



12	Suministro y colocación de lámpara interior de 13w de LED, en cableado existente, DLE OD-004/30 13 W Volts 100-127 volts, luz fría, 1 Incluye; retiro de lámpara dañada, colocación de lámpara nueva, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	1	\$554.34	\$554.34
13	Suministro y colocación de foco tipo led, Incluye cableado a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio cal #8, #10, #12 y #14. mod. 15w, luz fría, Incluye; colocación de foco nuevo, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	2	\$184.78	\$369.56
14	Suministro y colocación de lámparas, Incluye cableado a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio cal #8, #10, #12 y #14. Mod. KIT 18 w, Incluye; colocación de lámparas nuevas, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	6	\$256.23	\$1,537.38
15	Suministro y colocación de lámparas, Incluye cableado a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio cal #8, #10, #12 y #14. Mod. KIT 36 w, Incluye; colocación de lámparas nuevas, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	11	\$431.15	\$4,742.65
16	Suministro y colocación de REFLECTOR, Incluye cableado a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio cal #8, #10, #12 y #14. Mod. Reflector tipo led 50w mca. TECNOLITE. Incluye; colocación de reflector, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	2	\$800.71	\$1,601.42
17	Suministro y colocación de REFLECTOR, Incluye cableado a base de cable de cobre tipo KOBREX o similar en calidad y precio cal #8, #10, #12 y #14. Mod. Reflector tipo led 40w mca. TECNOLITE. Incluye; colocación de reflector, materiales menores, materiales para fijación, herramientas, andamios y mano de obra necesaria para su correcta operación, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra. P.U.O.T.	PZA	2	\$800.71	\$1,601.42
18	Suministro y colocación de varilla de tierra física COPERW 1.5x 1/2" VCOP1512 MEXIN para centro de carga QO6 y sala de juntas de nueva creación.	PZA	2	\$667.26	\$1,334.51
19	Suministro y Colocación de centro de carga QO6 SQUARED, Incluye: fijación y materiales para fijación, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra P.U.O.T.	PZA	1	\$1,232.74	\$1,232.74
20	Suministro y colocación de interruptor de 15 A. Para colocación en nuevo centro de carga QO6 SQUARED, Incluye: fijación y materiales para fijación, materiales menores, mano de obra, herramienta, limpieza y retiro de	PZA	2	\$215.58	\$431.15



	sobrantes fuera de la obra P.U.O.T.				
21	Suministro y colocación de control para ventilador de techo, modelo MASTER FAN, de pared, 5 velocidades 127V, 60 HZ. Incluye; Fijación, materiales menores para fijación, herramientas, mano de obra, limpieza y retiro de sobrantes fuera de la obra P.U.O.T.	PZA	1	\$553.45	\$553.45
22	Suministro y colocación de Lámparas de emergencia, mod. 17 w 6hv lep-12-117 SOLA BASIC	PZA	6	\$1,191.84	\$7,151.04
SUB TOTAL DE PAQUETE 3					\$83,298.49

PAQUETE 7: AIRE ACONDICIONADO/SALA DE JUNTAS

	AIRE ACONDICIONADO/ SALA DE JUNTAS	UNIDAD	CANT.	COSTO	TOTAL
1	Suministro e Instalación de EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO tipo minisplit de 2ton marca mirage inverter. Incluye: montaje, fijación, tubería de desagüe, interconexiones, instalación eléctrica, pastilla térmica, albañilería, todo para su correcto funcionamiento.	PZA	1	\$21,985.00	\$\$21,985.00
SUBTOTAL DEL PAQUETE 7					\$21,985.00

POR "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"

ARQ. ADRIÁN MORALES PÉREZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

POR "DIF ESTATAL"

ING. JULIA JAHIEL PÉREZ QUINONEZ
DIRECTORA GENERAL

ASISTIDOS POR:

LICDA. DANIELA OROZCO PINEDA
DIRECTORA DE SISTEMAS MUNICIPALES,
ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO
DEL DIF ESTATAL

LICDA. LETICIA MUÑOZ ZEPEDA
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE ASISTENCIA
JURÍDICA DEL DIF ESTATAL